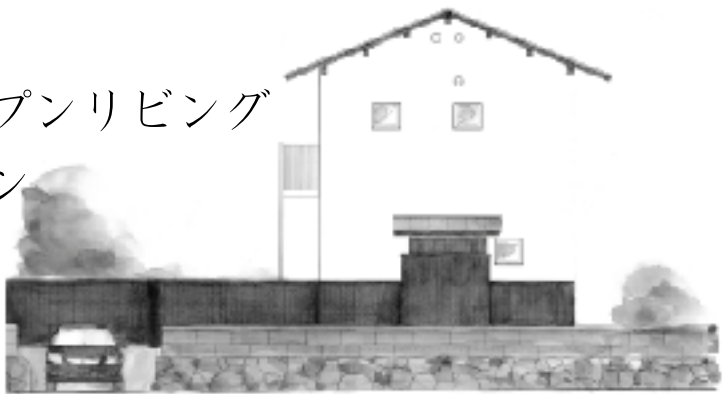


# 木のあたたかさに寄せられて、みんなが集まる家

1階は大黒柱を中心に大人数で集まれる、広々としたオープン空間。  
 家族のプライベートスペースはコンパクトに2階にまとまった「みんなが集まる家」。

※こんなことに興味をお持ちの方向けの見学会です

- ・国産杉 無垢 構造材
- ・長期優良住宅仕様
- ・大黒柱が中心のオープンリビング
- ・2階洗面・浴室プラン
- ・通気工法＋内断熱
- ・パーフェクトバリア



完成予想パース

構造見学会では、基礎や柱・梁・土台などの構造材、断熱材の施工の様子など、完成すると隠れる部分をご覧ください。特に見ていただきたいのは構造材。坂井建築事務所こだわっている「日本の山で育った自然の無垢材」を見て下さい。

最近、大手住宅メーカー・工務店ともに、安価でかつ品質を一定に大量生産しやすく、反り・割れも起こりにくく施工の際に扱いやすい“集成材”（木材を接着剤で貼り合わせた材料）や、“外国産材”の採用が多くなりました。しかし、経年後の強度や接着剤の安全性、輸入の過程で使用される薬剤、日本の高温多湿な気候への耐久性など、安全な材料であるとは言えない点もあります。そのため、当社では建物を支える構造材や住み心地に影響を与える内装材分には、これまで日本の家の材料として使われてきた国産の無垢材だけを使います。（造作家具の棚板や収納の内部など、安全性や住み心地に直接的な影響がない箇所であれば、国産の集成材を使うことはあります）

無垢材は一点一点の精度のバラつきがあり、施工が難しく乾燥が充分でも反りや割れがおこる、自然の色ムラがある、新築後の構造材の割れる音…等々、扱いにくい材料です。反面、住む人にとっては多くのメリットがあります。高い調湿性で室内を快適な環境に保ち、冬は結露を予防、高い断熱性で夏はさらっと冬は暖かに、そしてやわらかくてやさしい肌触りと無垢ならではのツヤ・色・ぬくもり・風合いは、他の材料では得られません。日本の気候や虫害にも耐久性があり、建築後はさらに乾燥が進み強度が増します。ご家族のこだわりを集めた家、折角なら次の世代まで住み継げるように、材料にもこだわってみませんか。

10月上旬 予定  
**完成見学会**  
 ※詳しくはお問合せください

「みんなが集まる家」仕様一覧

工法	在来木造 2階建
屋根	ガルバリウム鋼板
柱	国産杉 無垢材(4寸角)
梁	国産杉 無垢材(4寸巾)
床下周り	国産松 無垢材(土台4寸角)
基礎	RCベタ基礎(10年保証対象)
断熱	パーフェクトバリア

## 長期優良住宅+地域材の利用で120万円の補助金が受けられます！

長期優良住宅を建てるなら今年がお勧め。平成22年度木のいえ整備促進事業（国土交通省）による補助金の他、フラット35Sの金利優遇などのメリットが。

「長期優良住宅」として所管行政庁により長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅との認定を受けることが条件となります。補助額は対象住宅の建設に要する費用の1割以内の額で、かつ一般型の対象住宅1戸当たり**100万円**が上限となります。長期優良住宅の認定に加え、都道府県の認証制度等により産地証明がなされた地域材を柱や梁に使用した「**地域資源活用型の対象住宅**」の場合には、1戸当たり**120万円**が上限となります。

また、住宅支援機構による「**フラット35S**（優良住宅取得支援制度）」への申込みが可能となります。フラット35からさらに当初10年間の金利を1%引き下げて融資を受けることができます。

## 兵庫県内での新築、リフォーム、古民家再生で利用できます！

兵庫県内で兵庫県産の木材を使って家づくりをすると、融資利率1.7%固定金利\*の「**県産木材住宅ローン**」が利用できます。地産地消でお得に・快適に。

兵庫県産の木材を使用して住宅を新築・リフォームされる方に「兵庫県」と「金融機関」が協力して資金を融資します。新築の場合で貸付最高限度額**2,000万円**、返済期間**25年以内**。さらに兵庫県産の粘土瓦使用で**200万円**、兵庫県の定める環境配慮型住宅にすると**500万円**を上乗せして貸付を受けることが可能です。  
 \*・・・平成22年9月30日までに融資実行の場合の適用金利となります

# 坂井建築事務所 木だわりの家づくり

## 自然呼吸の中で快適に住み継がれる「木だわり」の家づくりを行っています

**国産の無垢材をはじめ、土壁や漆喰、和紙などの自然素材を使います**

人にやさしい空間をつくるために、安全な材料を使うことにこだわります。基本は国産の無垢材。構造材には杉とヒノキを、内装材には主に杉を使います。杉は調湿性が高く、梅雨のジメジメや冬場の結露を軽減して、部屋の中を一年中快適な環境にしてくれます。独特のやさしくて暖かい感触も魅力です。

近い気候風土で育った木は、建築後も強く長持ちするので、木材の産地にもこだわって選んでいます。また、国産の木を使い家を建てるのが日本の森林を守ることに繋がります。

無垢の木材と自然素材の持つ独自の性質をうまく調和させ、居心地の良い空間をつくります。

**設計の基本は「安心して未永く」「心地よい空間に」**

新築・古民家再生・リフォームと様々な工事をお引き受けしておりますが、どの工事でも根底にある基本は一緒です。見えなくなる部分こそしっかりと強度と耐久性を確保するため構造はできるだけシンプルに、居住部分は快適に心地よく。人も家も気持ち良く呼吸できる家を目指します。

**「うちがいちばん」のオリジナルプラン**

住む人自身が毎日快適に生活を営めること、日々を過ごす力を蓄えられるかを考えながら、一棟一棟じっくりと設計いたします。大きすぎず小さすぎず、お施主様ご家族が背伸びせずに自分らしく暮らせる家づくりをいたします。☑

**「和」のシンプルな空間づくり**

世代を越えて飽きのこないデザインを基本としています。シンプルで落ち着きがあり、何よりも日本人の心にしっかりと馴染む「和」のものや日本らしさを取り入れた空間づくりを得意としています。

**確実な施工と未永いお付き合い**

施工の抜けや不良がないよう現場監理・工程段階ごとの確認を徹底しております。施工の質を維持するため、無理な工期での施工はお受けしておりません。「建物の完成保証」「地盤保障」「住宅瑕疵担保責任保険」への加入対応や定期点検の実施で、工事中から完成後まで安心して家のことをお任せいただけるよう努めています。

**家づくりを楽しんでいただくお手伝い**

「ご自身で納得して満足できる家づくり」になるようなお手伝いをしております。家づくりの中でご自身でやってみたいことがあればぜひご相談ください。無垢の床材への塗装・ワックス塗りや、木工家具の製作、壁の左官塗りなどそれぞれ時間と体力は必要ですが、ご自身で手を加えることで家がより愛着のあるものになります。

また、木のことや家づくりについて勉強できる「家づくりセミナー」や「産地見学ツアー」を定期的に行っております。建築予定がまだまだ先だけど・・・という方でも、どうぞお気軽にお越しください。

# SAKAI 木だわりの木の家。株式会社 坂井建築事務所

2010年7月1日より栄町から移転しました 問合せ・見学会のご予約はこちら [坂井建築事務所](#)

〒666-0123 川西市鼓が滝1丁目20-27(能勢電鉄 鼓が滝駅より徒歩10分) TEL **(072) 755-3737**  
 一級建築士事務所登録 兵庫県 第301237号 一般建設業の許可 兵庫県知事(般-8) 第214778号 E-MAIL **s@saka1.com**  
 ひようご木のすまい協議会正会員/兵庫県指定古民家再生専門家